

특수공간환경계획 4조

골든 에이지(Golden Age)

201810153 박형준 - 평면도 제작(CAD), 3D모델링(SketchUp), 자료조사

201810559 황명진 - 발표, 자료조사

202110100 김가은-PPT 제작, 자료조사



CONTENTS

01 설계 배경

02 거주자 정보

03 입지 선정

04 주택 컨셉

05 주택 설계 방향

06 평면도

07 3D 모델링

08 공간별 계획

09 골든에이지의 노인을 위한 요소

01 설계 배경



빠른 고령화 속도

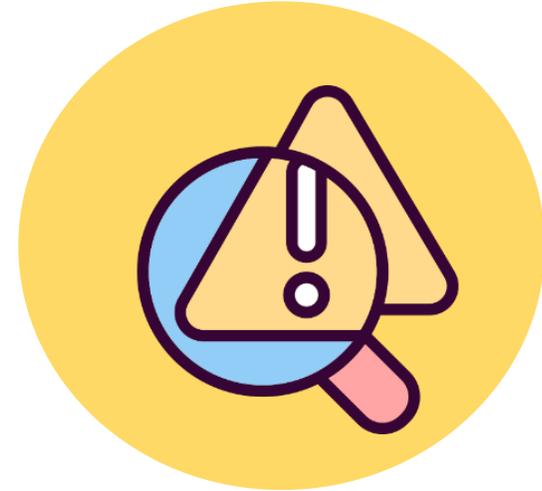
- 2025년, 초고령사회(20%이상) 진입 예상
- 2060년, 고령화율 44%에 이를 것으로 예상

→OECD 회원국 가운데 가장 빠른 증가 속도를 보임



고령자를 위한 주택 부족

- 공공임대주택 가운데 고령자용 주택 5.5%에 불과
- 고령자 거주하는 주택 8.9%가 생활하기에 불편, 71.3% 노인을 배려한 설비 없음
- 연령층 높아질수록 노인이 생활하기 불편한 구조 비율 증가



문제 인식

- 조원 김씨는 실제 조부모님댁에 방문했을 때 거주하시기에 불편한 부분이 있음을 발견, (높은 계단, 침실 누수 문제 등)
- 조부모님을 위한 주택 설계를 제안

→조원 김씨의 조부모님을 대상으로 한 주택을 설계하기로 함

02 거주자 정보

-신체적 특성

01
거주자

부부

02
나이

70대

03
신체적 자립도

자립 노인

<남성>

- 고혈압이 있어 매일 고혈압약 복용
- 허리가 안 좋아 허리 진통제 매일 아침,저녁으로 복용 (허리 진통제를 먹지 않으면 아파서 못 걸음)
- 4달마다 허리 진통제 처방 받으러 감, 2달마다 고혈압약 처방 받으러 감

<여성>

- 고혈압이 있어 매일 고혈압약 복용해야함
- 무릎 통증으로 인해 약 복용

02 거주자 정보

-거주자 요구사항과 취미



<취미>

- 화분 키우기
- 골동품 모으기
- 요리하기
- 물건 고치기



<취미>

- 티타임
- 쇼핑하기
- 등산하기

-거주자 요구사항

✓ 거실 공간이 넓고 소파 있으면 좋겠음

→현재 주택에 거실이 좁고 소파가 없어 불편함을 느낌, 가족들 방문했을 때 모여 있을 수 있도록 넓은 거실 원함

✓ 마당이 있으면 좋겠고 마당에 채소를 기를 수 있는 작은 텃밭이 있으면 좋겠음

✓ 테라스와 테라스에서 차를 마실 수 있는 테이블과 의자 있으면 좋겠음

✓ 여성은 방에 안마의자를 두고 싶어함

03 입지 선정

1. 종합병원이 가까운 곳

-부부가 허리, 무릎, 고혈압 등 여러 증상을 앓고 있어 한 병원에서 종합적으로 진료를 받을 수 있는 종합병원이 가까워야 함

2. 근처에 산이나 공원이 있는 곳

-등산을 좋아하는 여성이 취미를 즐길 수 있도록 함
-부부가 함께 산책할 수 있는 곳이 있어야 함

3. 마트와 시장이 가까운 곳

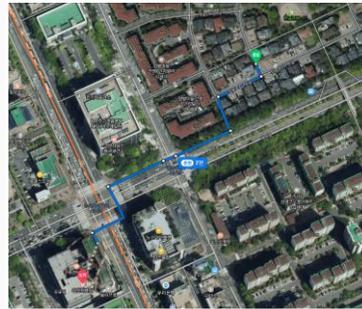
-평소 요리를 즐겨 하기 때문에 식자재를 구입할 수 있는 곳이 있어야 함
-짐을 들고 오기 때문에 마트와 시장이 가까워야 함

4. 버스정류장이 가까운 곳

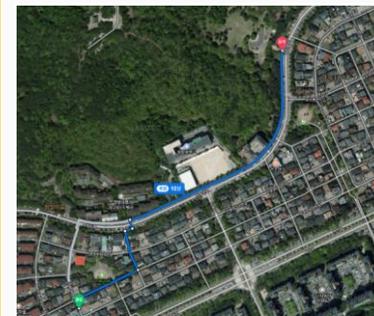
-운전을 못 하기 때문에 대중교통에 대한 접근성이 좋아야 함

<일산마두비버리힐즈전원주택단지>

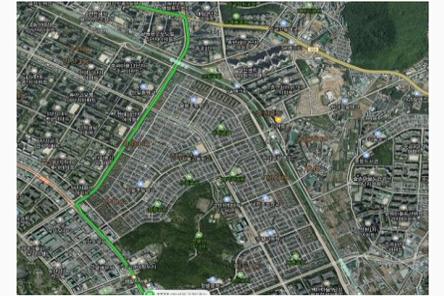
위치 : 경기도 고양시 일산동구 마두동-강송로 217번길



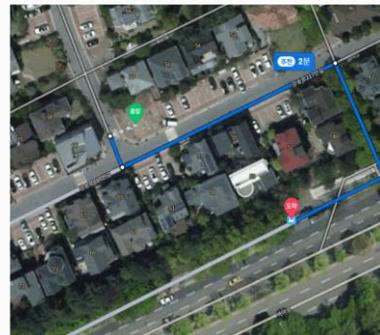
CHA의과학대학교 일산
차병원 위치 (도보 7분)



안국공원 정발산 위치
(도보 12분)



일산시장 위치(버스 15분)



강촌마을 8단지 버스
정류장 (도보 2분)



정발산역 도보 10분

04 주택 컨셉

골든 에이지(Golden Age)

노인들이 가장 행복한 삶을 살 수 있는 곳,

삶의 황혼기를 황금기가 되게끔 거주자의 니즈를 충족시킬 수 있는 집

편리한 공간



안전한 공간



거주자 니즈 반영

05 주택 설계 방향

-주택 유형&공간 구성

-주택 유형 : 단독주택

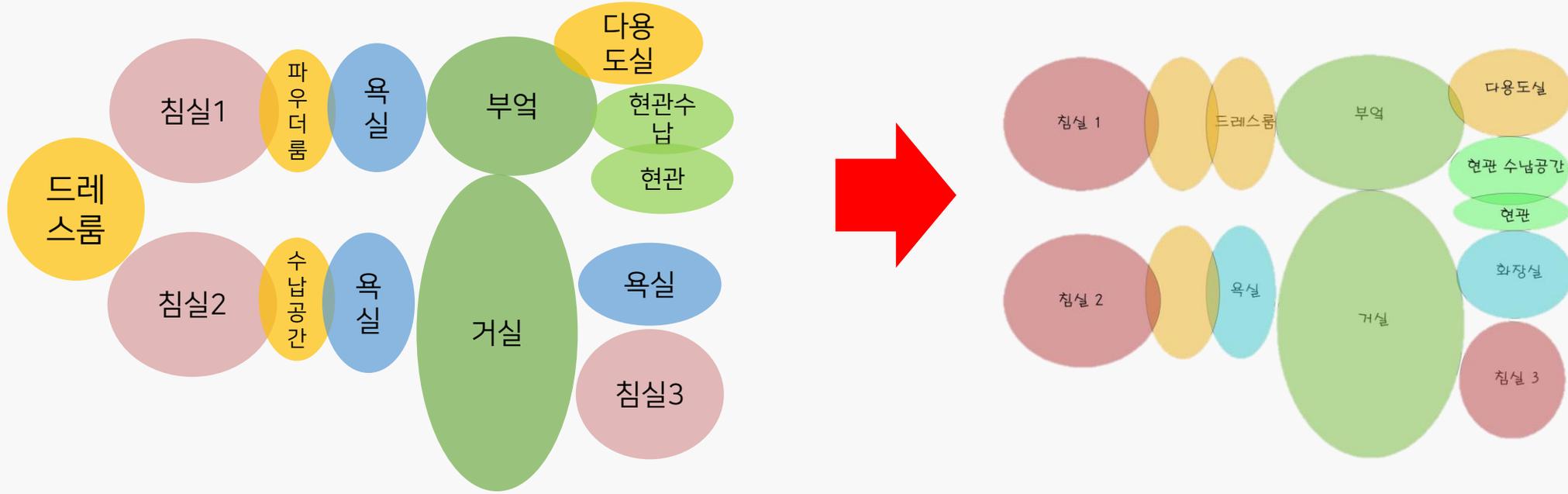
→ 마당을 원하는 부부의 요구사항 반영 + 허리와 무릎이 안 좋은 부부를 고려 = 계단이 없는 단층 단독주택

-실 구성: 침실, 거실, 부엌, 욕실, 현관, 다용도실, 게스트룸, 테라스

행위종류	공간별 세부 행위목록								
	침실	거실	식당/부엌	욕실	현관	테라스	다용도실	마당	게스트룸
개인생활	-각 방 사용 <남성> -기상, 취침 -옷 갈아입기 -tv 시청 -물건 고치기 -약 복용 <여성> -기상, 취침 -옷 갈아입기 -화장하기 -tv 시청 -약 복용			-샤워 -용변 -세수 -옷 갈아입기					
가족단란		부부대화	식사			티타임		텃밭 가꾸기	
가사생활	청소	청소	청소, 설거지, 요리		신발정리	세탁물 건조	세탁		
접객생활 (가족들만 방문)		식사, 대화, 후식			가족들 맞이, 외부 사람 방문 시 문 열어주기				가족들 방문했을 시 가족들 취침 공간
기타					출입, 신발탈착용				

05 주택 설계 방향

-조닝



1차 조닝

- 각 침실에 욕실 배치, 침실과 욕실 사이 파우더룸 및 수납공간 배치
- 공용 드레스룸 마련

<피드백>

- 드레스룸 돌출 문제
- 욕실 관리의 문제
- 주택 면적 비효율적임

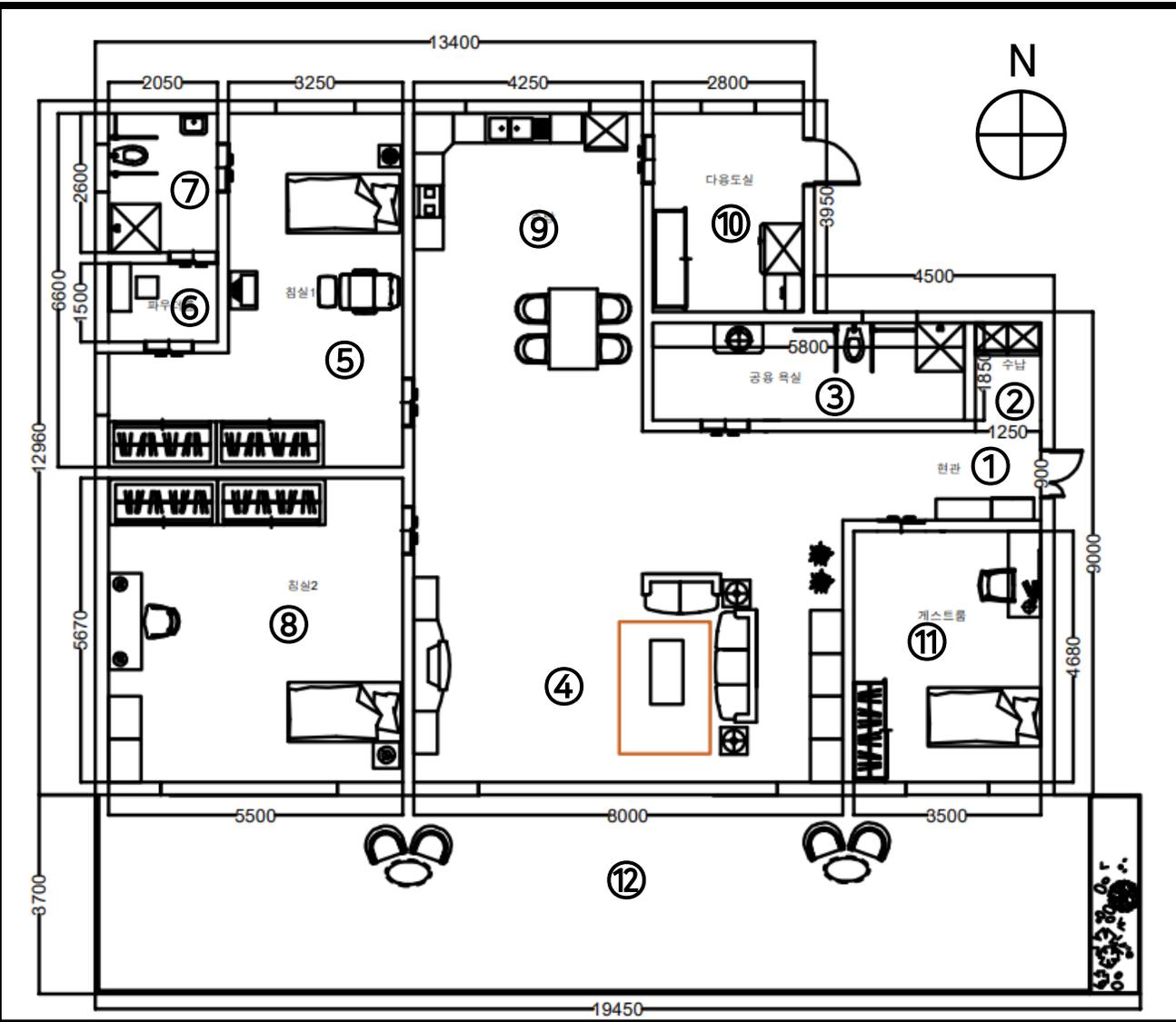
2차 조닝

- 돌출된 공간 없애고 공용욕실1개와 침실2에 작은 욕실 1개 배치하여 욕실 2개로 줄임

<피드백>

- 침실 마주보는 형태로 개방해서 생활할 경우 서로의 프라이버시 침해 문제
- 침실로 향하는 복도가 데드 스페이스가 될 수 있음

06 평면도



<최종 평면도>

-침실 붙여서 데드 스페이스 없애고 침실문 같은 방향으로 배치해 프라이버시 보호

-두 침실 크기 늘려 거실 돌출 안되게 정리

-여성 침실 옆 파우더룸 마련

-거실 : 가족들 방문 시(6-9명) 함께 모여있기에 충분한 여유공간 확보, 채광 고려하여 남향으로 배치

*실 명칭

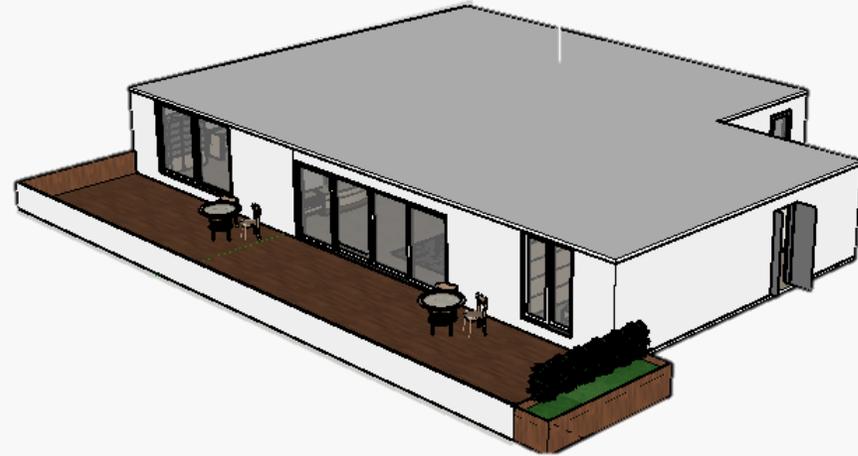
- ① 현관 ②현관 수납공간 ③공용 욕실 ④거실 ⑤ 여성 침실 ⑥ 파우더룸
⑦ 욕실 ⑧ 남성 침실 ⑨ 주방 ⑩ 다용도실 ⑪ 게스트룸 ⑫ 테라스

07 3D 모델링



<평면도>

①현관 ②현관 수납공간 ③공용 욕실 ④거실 ⑤여성 침실 ⑥파우더룸 ⑦침실 욕실 ⑧남성 침실 ⑨주방 ⑩다용도실 ⑪게스트룸 ⑫테라스



<전체 입면>



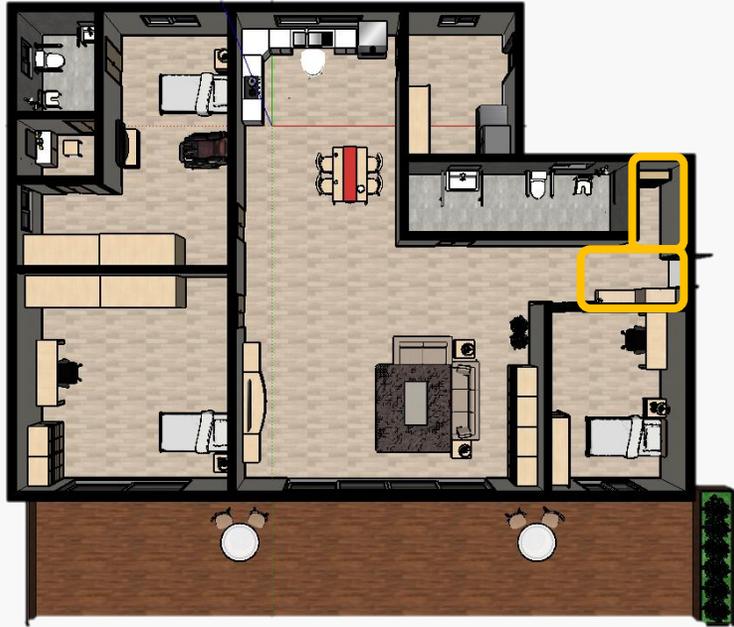
<전면>



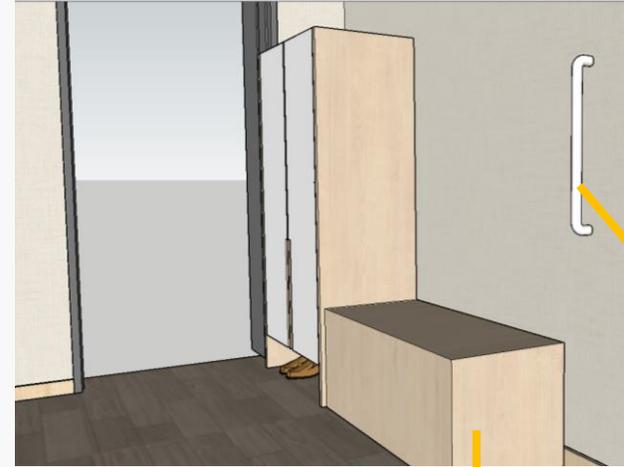
<후면>

08 공간별 계획

①현관 ②현관 수납공간



-현관문 폭 900mm
-두 개의 문을 만들어 향후 휠체어 사용시에는
문을 모두 개방하여 사용할 수 있게 함



일어서기 편리하도록
안전손잡이 설치

신발장 옆에 의자 배치



여러 물건들을 수납할 수 있는 선반 배치



향후 보행 보조기구 보관하는 공간 확보

08 공간별 계획

③공용 욕실



무단차, 미닫이문으로 계획



세면대 옆 안전손잡이 설치



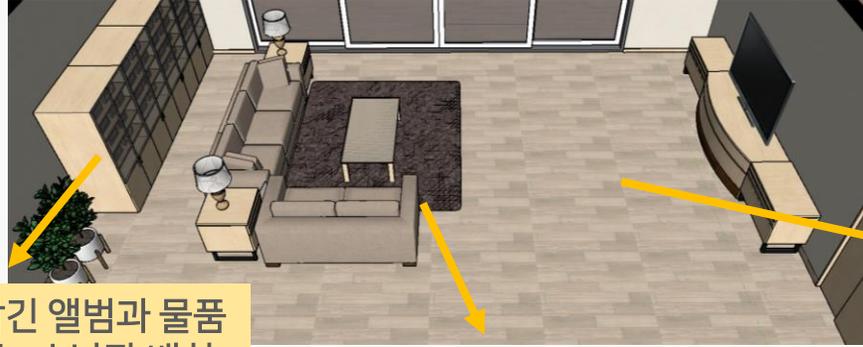
변기 옆 안전손잡이 설치



샤워보조 의자, 안전손잡이 설치

08 공간별 계획

④ 거실



부부의 추억이 담긴 앨범과 물품을 보관할 수 있는 수납장 배치

탁자와 소파 배치하여 부부와 가족들의 소통 공간 마련

가족들과 식사를 하는 공간, 부부가 함께 집안일을 하는 공간 등 다양한 공간으로 활용 가능



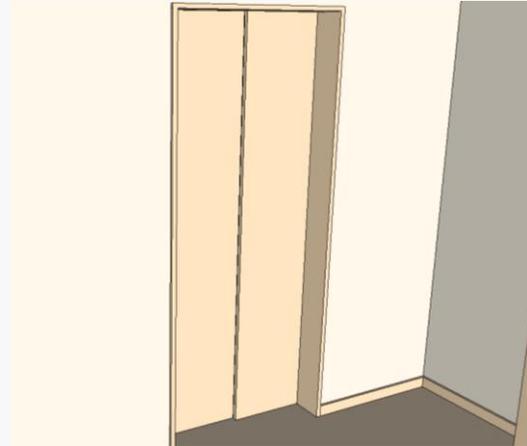
거실의 큰 창을 통해 개방감 확보, 테라스 출입을 용이하게 함

08

공간별 계획

⑤여성 침실 ⑥파우더룸 ⑦침실 욕실

침실에서 바로 욕실 접근 가능하게 함



무단차, 미닫이문 계획



TV를 따로 보고 싶어하는 여성의 요구에 따라 침실에 TV 설치

창문 설치

침대 옆 탁자, 보조 조명 배치

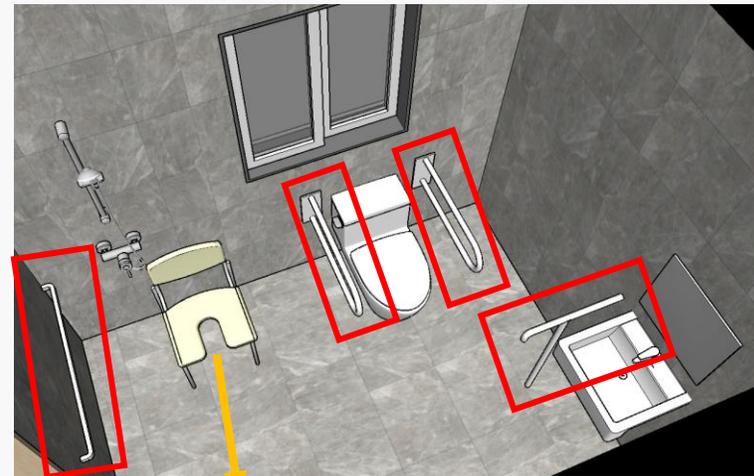
안마의자를 원하는 여성의 요구에 따라 안마의자 배치



옷장 배치



욕실 옆에 파우더룸 배치



샤워보조의자 설치, 안전손잡이 설치

08 공간별 계획

⑧남성 침실



창문 설치

부피가 큰 물건 고칠 때 바닥에서 작업할 수 있도록 여유 공간 확보

-침대 세 면을 띄워 배치
-침대 옆 탁자 배치, 보조 조명 배치



무단차, 미닫이문 계획



골동품 모으는 것을 좋아하는 남성을 위해 골동품 수납장 배치

물건 조립이나 고치는 일을 좋아하는 남성을 위해 작업공간 마련 (작은 물건 고칠 때)



옷장 2개 배치

08 공간별 계획

⑨주방 ⑩다용도실

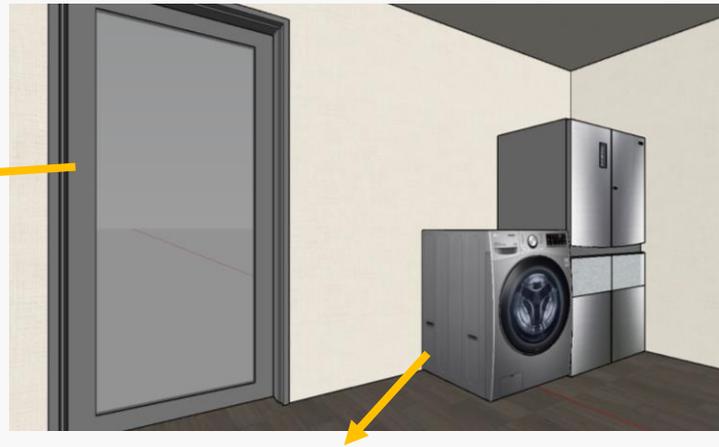


다용도실 바로 옆에 배치하여 주방용품을 보관하러 갈 때와 가져올 때 용이하도록 함

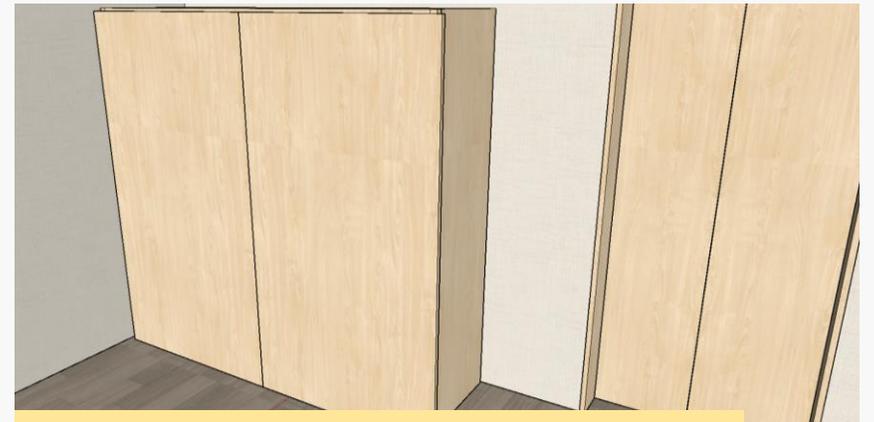
L자 형태로 작업대 배치해 동선 최소화

싱크대 하부에 공간 마련하여 작업 의자 배치

다용도실에 외부로 나가는 문을 만들어 외부 출입 용이하게 함



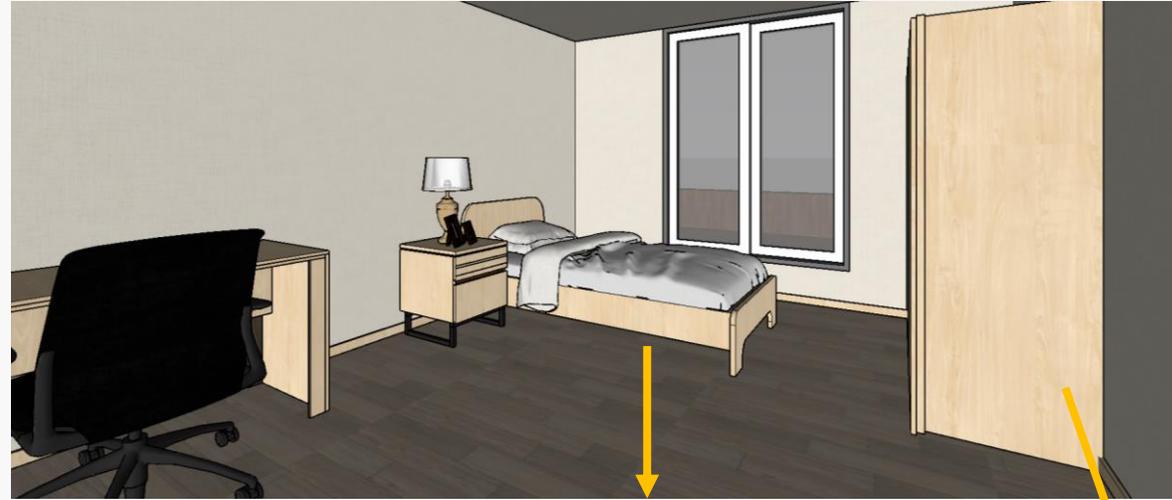
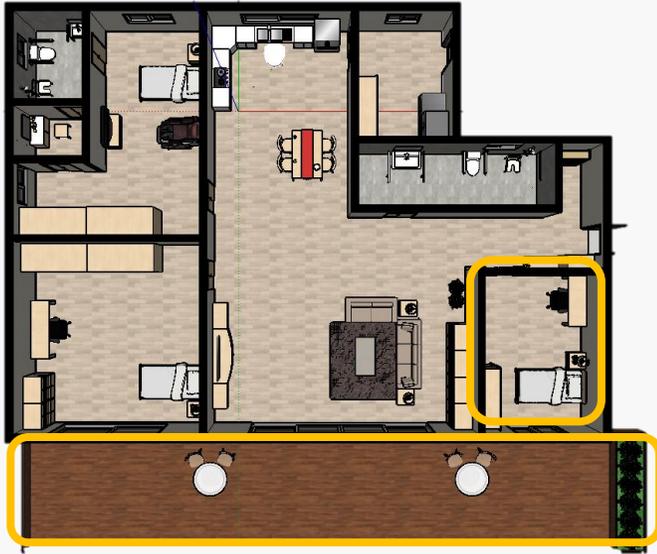
다용도실에 세탁기, 김치냉장고 배치



다용도실 여러 물품 보관할 수 있는 수납장 배치

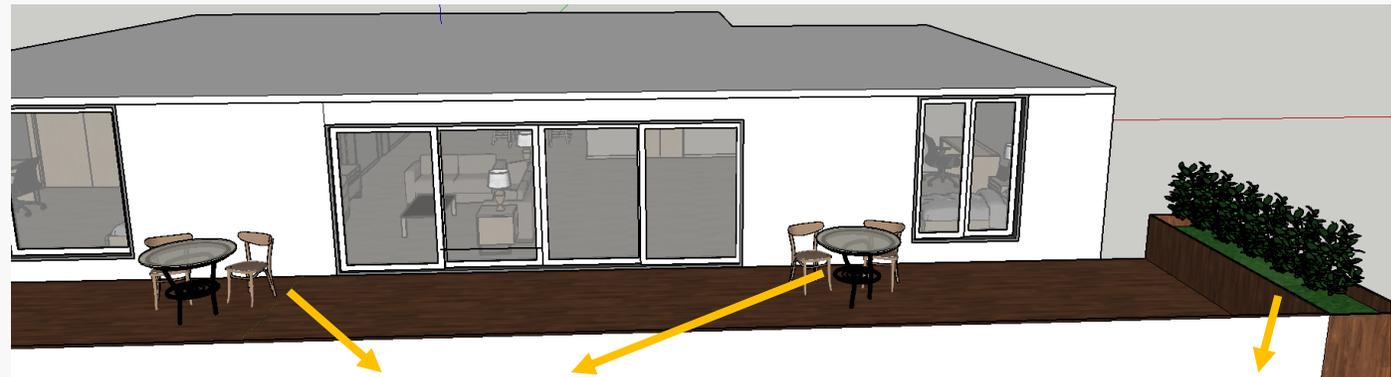
08 공간별 계획

⑪ 게스트룸 ⑫ 테라스



가족들이 자고 가는 상황 고려하여 침대 배치

간단하게 옷 보관할 수 있는 옷장 1개 배치



티타임을 즐길 수 있는 테이블과 의자 배치

채소를 키우거나 식물을 기를 수 있는 공간 마련

09 골든에이지의 노인을 위한 요소

시각적 요소 : 전반적인 주택 색채 컬러를 노란색 + 베이지색 난색 컬러로 심리적 안정감을 도모

주택 무단차 및 미닫이문을 통해 주택 내 이동 편의 고려 / 안전사고 대비

출입 현관을 두 개의 문을 이용해 하나는 고정시켜, 향후 휠체어 사용 및 너비가 큰 짐 옮길 때 유용하게 이용

주택을 남향으로 설치 ++ 전반적인 큰 창문의 폭을 통해 집에 머무르는 시간이 많을 노인들의 채광 고려

추억을 회상할 수 있는 물품들을 진열할 수 있는 진열장을 거실에 배치

- 가족 모임의 공간이 될 수 있는 거실에 배치해, 추억을 회상할 수 있는 대화 소재로 이어질 것으로 기대

욕실에 안전손잡이 + 미끄럼 방지 타일을 설치해 안전사고 대비

주방 싱크대 하단에 작업 의자를 배치 + 상단 작업대를 없애고, 하단에만 부엌 작업대를 배치해 노인 편의 고려

THANK YOU -

감사합니다.